

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 5а Цветаева

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений-12130,30 кв.м.

		(руб)
	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.</b>	<b>-91710,45</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1423454,72
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8920,00
	Плата за уборку подъезда	136315,86
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1568690,58</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1386088,83
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8920,00
	Плата за уборку подъезда	132974,80
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1527983,63</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
	текущий ремонт кровельного покрытия кв 34,105,106,144,177,180,213	42000,00
	текущий ремонт кровельного покрытия кв.105,106,213,69,180,144	78000,00
	ремонт и восстановление межпанельных швов кв 33,144,180	82600,00
	замена канализационного стояка кв 171	6939,47
	замена канализации в подвале	8031,13
	ремонт системы отопления замена задвижек	43529,06
	текущий ремонт кровельного покрытия кв 142	22500,00
	отключение и включение водопроводной сети	4671,86
	ремонт загрузочного клапана бп 8 этаж	1500,00
	частичный ремонт парапета	5400,00
	изготовление крышки загрузочного клапана 4 под 2 этаж	3700,00
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных,электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт,тех обслуживание внутридомового газового оборудования)</b>	<b>499384,04</b>
	Плата за управление	182536,75
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	15390,17
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок,уборка подъездов)</b>	<b>479632,06</b>
	уборка подъездов	142100,28
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1617914,82</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-181641,65</b>
Справочно:		
	<b>Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.</b>	<b>68368,38</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

